

## Beschrijving en gebruik vakantiewoning te St. Idesbald

### Algemene voorwaarden

#### 1. Ligging

De vakantiewoning is gelegen te St. Idesbald, Koninkelijke baan 358.

Deze straat is een weg die Koksijde met De Panne verbindt en in de straat kan men parkeren, maar let op: hier dient men een ticket te nemen en er wordt weldegelijk dagelijks gecontroleerd.

Men kan de auto best parkeren in de ondergrondse parking die zich bevindt in het gebouw

#### 2. Handelingen bij aankomst

U ontvangt een sleutel van de voordeur of ter plaatse of vooraf. Dit is een beschermde sleutel die niet kan worden bijgemaakt.

Bij uw aankomst zet U de verwarming op. De Thermostaat kan je aantreffen in de keuken.

Conform de overeenkomst is het normale verbruik van elektriciteit, water en gas inbegrepen in de huurprijs, indien abnormaal of onredelijk verbruik wordt vastgesteld, zal dit extra in rekening worden gebracht.

#### 3. Verwarming

In de keuken staat een digitale thermostaat voor de verwarming. U dient deze met de + hoger te zetten op de gewenste temperatuur.

#### 3. Gebruik vakantiewoning

Behandel de vakantiewoning alsof het de uwe is, met de nodige zorg en voorzichtigheid.

In de keuken zijn alle zaken aanwezig om te kokkerellen.

In de keuken zijn er een afwasmachine, combi-oven en keramische kookplaat aanwezig. Deze zijn eenvoudig te bedienen en dit wijst zichzelf. Er is tevens een koffiezet aanwezig.

In de living is een grote LCD-TV en DVD speler aanwezig met een grote afstandsbediening en een telenet-abonnement.

In de keukenkast staan er wijnglazen en andere glazen en in de lage kast in living zijn er eveneens nog een aantal amusementsspellen en strips voor kinderen aanwezig. Er zijn ook een aantal DVDfilms voor jong en oud. Laat deze aub staan.

#### 4. De garage

Zet de wagen steeds in de garage die bestemd is voor het appartement. Laat nooit je wagen staan in de gang van de garage, hier ga je de andere bezoekers en of eigenaars mee belemmeren.

In de slaapkamers zijn donsdekens en hoofdkussens aanwezig. De lakens en donsovertrekken zijn te voorzien door de huurder.

#### 5. Slaapkamer

In de logeerkamer bevinden zich op dit ogenblik een paar ligstoelen en in de kast ligt jeu de boule spel. Leg deze na gebruik, proper terug.

Kinderen kunnen het terras en de lift niet alleen gebruiken en uiteraard zijn jullie zelf verantwoordelijk voor het gebruik van het terras.

#### 4. Gebruik op eigen risico

De huurder gebruikt de volledige vakantiewoning op zijn eigen risico's en dient deze woning te gebruiken als een goed huisvader zoals hij zijn eigen woning zou gebruiken.

De woning is verzekerd tegen brand en ook het risico van de huurder desbetreffend is inbegrepen. Eventuele andere verzekeringen indien nodig, dienen door de huurder genomen te worden.

Indien er kinderen de huurder vergezellen, dient de huurder het nodige toezicht hierop uit te oefenen als een goed huisvader.

De huurder dient er steeds voor te waken dat de vakantiewoning goed is afgesloten en dat geen vreemden het huis kunnen betreden. De huurder is verantwoordelijk voor eventuele diefstal in de vakantiewoning en hij kan desbetreffend geen enkel verhaal uitoefenen op de verhuurder.

#### 5. Omgeving van de vakantiewoning

De vakantiewoning bevindt zich in St. Idesbald in de omgeving zijn alle voorzieningen aanwezig zijn.

We beschikken in de zeer nabije omgeving over heel wat lekkere en gezellige restaurantjes, tavernes, eethuisjes, winkeltjes, bakkers en slaggers.

Als je buiten komt door middel van de voordeur en je gaat links dan kun je na 150 m. aan je rechter zijde (Henri Christiaenlaan) een Spar winkeltje aantreffen: Spar Weekend. Deze zijn meestal 7/7 open bij schoolvakanties. Er vlak tegenover ligt een heerlijk vleesrestaurant Carcasse, dit restaurant is geopend sinds einde 2014. Opgelet reserveren kan slechts 2 maanden op voorhand en is vrij volgeboekt. Ben er geweest en als je daar hebt gegeten weet je ook hoe het komt dat het daar steeds volgeboekt is.

Als je de Henri Christiaenlaan landwaarts instapt ga je naar de Zandlaan. Links kom je de beste slager van het land tegen : Dierendonck. Dit is tevens de uitbater van Carcasse. Hier kun je niet alleen de lekkerste charcuterie aantreffen maar ook het lekkerste vlees en maaltijden. Zowel warm maar je kan ze tevens ook gewoon opwarmen.

Aan de overkant van de straat kun je dagelijks je krantje kopen. 50 meter verder .... Het volgend paradijs : Patissier Stephan Destrooper. De gebakjes die stuk voor stuk echte kunstwerkjes zijn en de broodjes zijn dagvers en ongeloofelijk lekker. Als ik het schrijf krijg ik al water in de mond.

Vlak daarnaast en we zitten nog steeds op de Zandlaan kom je een apotheek tegen. Nog even verder een volgende bakker 3B's. Ook hier alles wat lekker is. De volgende slager ligt er dan weer vlak naast.

Op de dijk is St. Idesbald zijn een aantal drinkgelegenheden aan te treffen. Bière sur Mer is een heerlijke zaak, in de zomer kan je er heerlijk buiten zitten op de zeedijk en in de herfst en winter op het overdekt en warm terras. Vriendelijke bediening gegarandeerd. Daar naast ligt dCouvert culinair van dezelfde eigenares .... Op de 2 plaatsen kan je genieten van alle beschikbare biertjes maar ook van een klein hapje of snack, maar ook een volwaardige maaltijd of lunch.

Iets verder op de hoek, van een pleintje, een fietsverhuur.

Op dat pleintje: een Pizzeria La Piazzetta, hier kun je alle italiaanse kookkunsten proeven. Pasta, Pizza, ... Iets verder Rimini (Franse keuken). Dit is weer dezelfde eigenares als Bière sur en dCouvert culinair.

De rest kan men zelf ontdekken...

## 6. Zaken te ondernemen bij het verlaten van de woning

U zal de woning in een opgeruimde en propere staat willen achterlaten, aangezien de eindschoonmaak niet behelst dat er een puinhoop dient te worden opgeruimd en gereinigd.

Indien de woning werkelijk in niet-opgeruimde en zeer vuile staat wordt achtergelaten, zal er 100 EUR extra van de waarborg worden ingehouden.

U zal er eveneens op toezien dat alle ramen en deuren van de vakantiewoning dicht zijn en dat de vakantiewoning bij uw vertrek goed wordt afgesloten.

## 7. Contactgegevens verhuurder

Indien er zich problemen zouden voordoen m.b.t. de vakantiewoning, kan u contact opnemen met Luc VANNITSEN op het nummer 089/860920

\*

Wij hopen dat je een leuke vakantie kan doorbrengen in Camelia en dat je kan genieten van St. Idesbald en omgeving.

Indien je voor een volgende periode gebruik wenst te maken van de vakantiewoning, kan je ons uiteraard steeds contacteren.

Met vriendelijke groeten,

Luc VANNITSEN